

Århus
9. november 2010
J.nr. 222644/MEA

Til:
Danske Havne

Fra:
Advokat Merete Andersen,
Delacour Dania

Moms på salg af fast ejendom

Den 1. januar 2011 træder der nye momsregler i kraft. Reglerne ophæver den generelle momsfritagelse, der gælder ved salg af fast ejendom i dag.

Danske Havne har i samarbejde med Advokatfirmaet Delacour Dania, udarbejdet dette notat, om de nye momsreglers betydning for danske havne.

Fra 1. januar 2011 skal der opkræves moms ved salg af nye bygninger med eller uden tilhørende arealer, væsentligt ombyggede ejendomme samt byggegrunde.

Det betyder, at danske havne fra 1. januar 2011 skal opkræves 25 % moms af salgsprisen ved alle salg af arealer egnede til bebyggelse. Salg, der gennemføres i år, vil fortsat være momsfrie. Derfor anbefaler Danske Havne, at de havne, der planlægger salg af fast ejendom, sælger inden årets udgang. De nye regler får naturligvis ikke betydning, hvis køberen kan trække momsen fra.

Havnenes salg af fast ejendom efter den 1. januar 2011 vil som udgangspunkt blive pålagt salgsmoms. Der gælder dog særlige overgangsregler, som betyder, at havnen vil kunne fratække købsmoms fra på de udgifter, havnen har afholdt i forbindelse med køb, byggemodning m.v. af byggegrunden. Ligesom der gælder særlige frister og fremgangsmåde for håndteringen af fradrag. Danske anbefaler, at havnene tager kontakt til Delacour Dania for mere information.

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte:

Merete Andersen, Advokat Delacour Dania: e-mail mea@delacourdanial.dk, telefon: 87 32 74 56

Line Nørremark, konsulent Danske Havne: e-mail lnm@danskehavne.dk, telefon: 33 70 34 41