

ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen - hoeringplan@erst.dk - Sag nr.: 2016-9996

17-10-2016

Høringssvar: Udkast til forslag til modernisering af Planloven

Moderniseringen af Planloven bidrager til at skabe bedre rammer for erhvervsudvikling og vækst

Danske Havne hilser modernisering af Planloven velkommen og er særlig optaget af, at justeringen sigter i mod og tilgodeser gode rammer for vækst og udvikling, så planlægningen sikrer nyetablering, og/eller videreudvikling af eksisterende virksomheder på erhvervshavnene arealer. Planlovens rammer for erhvervshavne bør for så vidt være konsistente med principperne i Havneaftalen af februar 2015 defineret af Centraladministration med inddragelse af KL. Her fremgår det bl.a., at Kommunerne ved planlægning af zoner og tilsvarende tiltag til forebyggelse af miljøkonflikter bør forholde sig til det fremtidige udviklingsbehov for havnedrift og for havnevirksomheder.

Danske Havne bifalder derfor ændringsforslag nr. 3, hvormed det eksplicit fremgår, at Planloven særligt tilsigter ”at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst”.

Forudsigelighed og stabilitet er en forudsætning for havnenes vigtige rolle som generator for vækst og udvikling i hele landet.

Forebyggelse af potentielle miljøkonflikter mellem by og havn

Ikke mindst i lyset af udviklingen i de danske erhvervshavne i disse år, både med hensyn til nye arealer og erhvervs sammensætning, er der behov for adressering af potentielle miljøkonflikter.

Danske Havne lægger derfor stor vægt på, at modernisering af Planloven bidrager væsentligt til at forebygge konflikter mellem by og havn og giver produktionsvirksomheder beliggende på havnene ro og stabilitet til at investere og udvikle sig.



Ændringsforslagene nr. 29, 46 og 49 vedrørende forholdsregler mod udlægning af forureningsbelastende arealer til miljøfølsom anvendelse med mindre der etableres nødvendige afværgeforanstaltninger, er central for begrænsning af miljøkonflikter mellem by og havn.

Forslagsudkastets bemærkninger (side 41, 85 og 90) efterlader imidlertid det indtryk, at tiltaget alene har til formål at sikre, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger, hvis der planlægges miljøfølsom anvendelse på omkringliggende arealer. Ikke mindst henset til ændringsforslag nr. 3 om at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, er det vigtigt at en sådan beskyttelse ikke alene gælder eksisterende produktionsvirksomheder, men også nye og i lige så høj grad udvidelse og udvikling af de eksisterende virksomheder.

Danske Havne støtter, at miljøhensyn i planlægningen udvides til, ud over støj, også at tage højde for lugt, støv og anden luftforurening. Dette udvidede hensyn bør imidlertid samtidig give Kommunerne fleksibilitet og manøvrerum i deres planlægning til at etablere afværgemekanismer. Afværgemekanismerne bør kunne foranstalles så de pålægges bygherrer, etableres som afskærmning mellem erhvervshavnearealer og den miljøfølsomme anvendelse, eller direkte hos forureningskilden - eksempelvis i form af særlige tekniske installationer - med fuld kompensation for byrder og omkostninger som foranstaltningen måtte pålægge de pågældende virksomheder.

Danske Havne er enige i princippet om, at der ikke må planlægges miljøfølsom anvendelse på forureningsbelastede arealer, hvis Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier ikke kan overholdes. Det anbefales dog at grænseværdierne opdeles til henholdsvis bekendtgørelsesniveau – og som sådan er ufravigelige – og som vejledende med mulighed for kommunerne at varetage konkrete lokale skøn, med vejledningerne som pejlemærke.

Det i forslagsudkastet side 42 nævnte udvalgsarbejde vedrørende revision af regler for virksomheders miljøpåvirkning er helt centralt for Planlovens udmøntning. Danske Havne opfordrer derfor til transparens og medinddragelse omkring dette arbejde. Danske Havne bidrager gerne hertil vedrørende forhold af særlig betydning for havnenes rammebetingelser.

Definition af produktionsvirksomheder bør udvikles

Ændringsforslag nr. 32 om krav til, at Kommuneplanen foretager afgrænsning af erhvervsområder, som helt eller delvist skal forbeholdes produktionsvirksomheder, er vigtig for ro og stabilitet omkring investering og udvikling. Virksomheder i erhvervsområderne må ikke begrænses i deres drift og udviklingsmuligheder, fordi mere miljøfølsomme virksomheder flytter ind i området.

Definitionen af produktionsvirksomheder, som den udtrykkes i forslaget, synes at rumme uhensigtsmæssige begrænsninger for det særlige miks af erhverv, der er på havne. Udelukkelse af virksomheder med behov for godstransport, der grænser op til virksomheder, der genererer persontrafik, forekommer at være problematisk. Danske Havne ser gerne at definitionen af produktionsvirksomheder udvikles, så Kommunernes afgrænsning af erhvervsområder vil rumme hele den alsidige sammensætning af erhverv og virksomheder, der eksisterer side om side på de danske havne.

Præcisering af statslige interesser skal give Kommunerne større forudsigelighed

Ændringsforslag 61-63 pålægger Erhvervs- og Vækstministeren pligt til at fremsætte indsigelse overfor forslag til kommuneplaner, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser inden for angivne interesseområder. Danske Havne opfordrer i den forbindelse til, at oversigten i henhold til Planlovens § 2 a over nationale interesser, som minimum er på samme niveau med hensyn til detaljering og præcisering når det gælder havne, svarende til den gældende oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning 2017. Statslige interesser bør angives præcist med sigte på at give Kommunerne et pejlemærke og forudsigelighed for ikke mindst havnesektoren, der bl.a. er kendetegnet ved langsigtede investeringer

Med venlig hilsen

Danske Havne