

VEJLEDNING

Ny planloven har stor betydning for de danske havne

Der er nu vedtaget en ny planlov, som kan have stor betydning for udviklingen af de danske havne. Den nye planlov rummer gode muligheder for at beskytte havnene bedre, så der ikke etableres boliger til gene for havnene. I dette notat beskrives den politiske proces, planlovens indhold samt hvad havnene kan gøre i forhold til den nye planlov.

Den politiske proces

Juni 2016 blev der indgået en politisk aftale om at modernisere planloven

- Aftalen hedder ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”
- Partierne bag aftalen er: Venstre, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti
- Planloven hører til under Erhvervs- og Vækstministeriet, og herunder i Erhvervsstyrelsen

I forlængelse af den politiske aftale har der været et udvalgsarbejde med henblik på at revidere regler om virksomheders miljøpåvirkning, og altså herunder årsagerne til konflikter mellem ex. havn/produktionsvirksomheder og by/boliger.

- Danske Havne har siddet med i udvalget og repræsenteret havnenes synspunkter. Udvalgets arbejde har bidraget til forslaget om ændring af planloven.
- Ændringsforslagene har været sendt i høring og Danske Havne har indgivet høringsvar hertil og haft foretræde for Erhvervs- og Vækstudvalget sammen med bl.a. Kolding Havn.
- Lovforslaget og ændringsforslagene blev behandlet pt. af Erhvervs- og Vækstudvalget i Folketinget

Den politiske aftale har Erhvervs- og Vækstministeriet skrevet om til et lovforslag, som er i behandling i Folketinget

- Lovforslaget hedder formelt: ”L 121 Forslag til lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.”
- Folketinget har vedtaget lovforslaget den 1. juni og det er trådt i kraft den 15. juni

Det faglige indhold i planloven med relevans for havnene

Overordnet set sigter ændringerne på at give bedre rammer for vækst og udvikling for kommuner, borgere, turister og virksomheder.

Planloven indebærer, at kommunerne skal tage hensyn til erhvervshavnene og deres udviklingsplaner, hvor både produktions-, logistik og transportvirksomheder på havnene indgår i kommunens planlægning.

Der kan nu i kommuneplanlægningen etableres konsekvensområder rundt om Industriområder/erhvervshavne, her skal kommunerne vurdere omfanget af en beskyttelseszone.

I den nye planlov skal der i planlægningen af konsekvenszoner ikke kun tages hensyn i forhold til støj, men også i forhold til støv og lugt. Inden for disse zoner skal kommunerne afveje støj, lugt, støv og anden luftforurening før områderne udlægges til boliger eller kontorer.

Den nye planlov indebærer fortsat, at støjbelastede områder ikke kan planlægges til boligbyggeri, dog med følgende undtagelse:

Kommunerne kan planlægge byomdannelse/ transformationsområder i attraktive byområder omkring de ældre produktionsområder (havne) efter "Hamborg modellen". Det byder, at man i disse områder kan planlægge boliger i områder tæt på havnene selvom det støjer for meget. Her skal beboere i første række til produktionsområderne i havnene tåle mere støj end de nuværende støjgrænser (5 dB mere). Boligerne i første række skal fortsat overholde de vejledende støjkrav indendørs.

Boligerne kan dog kun planlægges, hvis støjgrænserne fortsat kan overholdes indendørs, på facaden på de bagvedliggende boliger samt på udendørsopholdsarealer.

Planloven indebærer dog også, at planlægningen af transformationsområder bør ske i dialog med virksomhederne, og at man herunder skal tage hensyn til udviklings- og driftsmuligheder for virksomhederne.

Planloven angiver også, at hvor der er mulighed for det, skal kommune sikre afstand mellem boliger og virksomhederne for undgå gener, så man planlægger parkeringsanlæg og kontorer mv. tæt på havnene.

Hvad kan I gøre?

1. Kontakt kommunens planafdeling, oplys at I gerne vil have, at kommunen, i henhold til den nye planlov, udpeger erhvervshavnen som erhvervsområde med tilhørende konsekvensområde.
 - I kan blive kontaktet af virksomheder på havnen, der tilsvarende beder jer kontakte kommunen, med samme ønske. Danske Havnevirksomheder – DI har skrevet til deres medlemmer og opfordret til det.
 - Kommunen kan også tage kontakt til jer, da planloven opfordrer til dialog med virksomheder/havne.
 - Husk at gøre opmærksom på, at I gerne står til rådighed for dialog.

2. Hold øje med kommuneplaner og lokalplaner for havnen og dens naboområder.
 - Hør evt. planafdelingen om processen for kommuneplanen. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år, men skal revideres hvert 4. år, hvilket betyder, at de kan være i gang med processen nu.
 - Hvis kommuneplanen er underudarbejdelse undersøg da, om kommuneplanen indeholder emner af relevans for havnen. Jo tidligere havnen kan indgå i dialog jo bedre.
 - Hvis kommuneplanen er i høring, er der fortsat gode muligheder for at blive hørt ved både møder samt skriftlige høringssvar.
 - Lokalplaner udarbejdes ikke med en fast frekvens, men I bør være høringsspart, hvis den har relevans for havnen.
 - Tilsvarende gælder: Indgå så tidligt som muligt i dialog.
 - Hvis lokalplanen er i høring, er der fortsat gode muligheder for at blive hørt både ved møder og skriftlige høringssvar.
3. Hvis der er utilfredshed med en konkret plan, så gør indsigelse til kommunen eller kontakt Danske Havne.

Ved spørgsmål, kontakt miljøkonsulent i Danske Havne, Kasper Ullum på ku@danskehavne.dk eller på telefon 2939 3706